SANIERUNG

der Sporthalle des Turnverein von 1887 e.V. Stadtoldendorf

Vorgestellt von Klaus Grewe

Vorstand Sportstätten

TV 1887 e.V. Stadtoldendorf

Ostansicht

Eingang

Westansicht

Einweihung am 26.August 2007

C H R O N I K

über die erste vereinseigene Immobilie des TV 87

Sept. 2003 - Dez. 2004	Kaufverhandlungen mit dem Bundesvermögensamt
08.03.2005	**Kauf der Halle vom Bundesvermögensamt**
Mai 2005	Verlegung Versorgungsleitungen und Pumpstation
Okt. 2005	Anbau der Sanitärcontainer und des Haupteinganges
Febr. 2006	Neue Gas-Heizzentrale
Aug. 2006	Neubau Grillplatz
Juli 2007	Solaranlage für WW-Bereitung
Juli 2007	Außenanlagen
26.08.2007	**Offizielle Einweihung der Halle**
Dez. 2011	Neue Lüfter/ Heizungsleitungen in der Halle
Mai 2015	Bouleanlage erstellt

Sporthalle des TV87
- Innenansicht -

Gebäudeabmessungen/Baujahr:

Sporthalle	45,50 x 21,00 x 6,00	1966
Heizraum/Geräteräume		
	35,30 x 3,00 x 3,00	1966/96
Sanitärräume – Container		
	22,05 x 6,15 x 3,00 i.Mi.	2005
Eingangsvorbau	4,33 x 2,00 x 3,05 i.Mi.	2005
Grillplatz	3,65 x 5,10 x 3,50 i.Mi.	2006

Bruttogrundrissfläche gesamt ca. 1.300 m²

Sanierungen vor dem Kauf:

Dachabdichtung	1989
Sportboden und Prallwände	1996
Erweiterung Geräteräume	1996

Gebäude-Baukonstruktion:

- Gebäudeaußenwände im Hallenbereich aus Stahlbetonstützen mit Mauerwerksausfachungen; im Ostteil in Teilbereichen mit Glasbausteinen; im oberen Teil durchgehendes Lichtband.
- Alle Außenwände mit Sichtmauerwerk. Dach aus Stahlbeton-Fertigteilbinder mit Betonpfetten und Fertigteilplatten d=10cm.
- Abdichtung mit Kork und Papplagen; Sanierung zusätzlich 6cm Styropor uns 2 Lagen Pappe Unterseitig abgehängte Akustikdecke.
- Anbau Geräteräume in einschaligem Mauerwerk mit Stahlbetondecke. Sanitärräume aus Fertigteilcontainer (2,45x6,05m) der Fa. DMB Ottbergen.
- Grillplatz aus Holzständerwerk mit Teilverschalung; Dach mit Trapezblech.

13/6/2016 10:56

13/6/2016 11:44

13/6/2016 11:41

13/6/2016 11:41

13/6/2016 11:43

13/6/2016 11:40

13/6/2016 11:40

13/6/2016 11:14

Nutzungsplan der TV Sporthalle

Montag:	17.00 – 20.00	TV Handball Jgd. u. Damen
	20.00 – 21.30	TV Hockey Damen u. Herren
Dienstag:	16.00 – 19.00	SG Lenne Fußball Jgd.
	19.30 – 21.30	TV Handball Damen
Mittwoch:	16.30 – 18.00	TV Handball mä. Jgd
	18.00 – 22.00	TV Tischtennis Herren u. Jgd.
Donnerstag:	17.00 – 19.00	TV Tischtennis Jgd.
	19.30 – 22.00	SG Lenne Fußball
Freitag:	16.30 – 18.00	TV Handball wbl. Jgd.
	18.00 - 20.15	TV Badminton Jgd.
	20.15 – 22.00	TV Handball Damen

Bauvorhaben: Dachsanierung und Teilsanierung Fassade

Bauherr: TV 1887 e.V. Stadtoldendorf

Baubeschreibung Dach:

Die vorhandene Dachabdichtung der Halle, bestehend auch mehreren Lage Pappe und geringfügiger Dämmung, ist abgängig. Bei Starkregen dringt das Wasser ins Gebäudeinnere und hinterlässt Wasserpfützen auf dem Schwingboden.

Dachfläche: ca. 950m² Dachtraufe: ca. 90m Ortgänge: ca. 40m

Bauvorhaben: Dachsanierung und Teilsanierung Fassade

Bauherr: TV 1887 e.V. Stadtoldendorf

Baubeschreibung Teilsanierung Fassade:

Die vorhandenen Glasbausteine an der der Ostseite der Halle sind abgängig. Sie sollen abgebrochen werden. Die Öffnungen werden geschlossen und evtl. 2 Fenster eingebaut.

Durchfeuchtung an den Betonstützen/Balken und den Außenwänden. Die Ostseite soll im 1. BA mit Dämmung und Profilblech verkleidet werden soweit die Mittel ausreichen. Eine energetische Sanierung ist dringend erforderlich. Das Förderprogramm „Klimascheck für Sportvereine“ vom LSB wird in Anspruch genommen.

Die anderen Fassaden sollen in späteren Bauabschnitten saniert werden.

Kostenschätzung nach DIN 276

			Baukosten in € (brutto)
			Baukosten in € (brutto)
1. BA	Dachbeläge		60.000 €
	Außenwandbekleidungen		26.000 €
	Gerüste		2.500 €
	Abbruchmaßnahmen		1.500 €
	Materialentsorgung		1.000 €
	Sonstiges		1.000 €
	Baunebenkosten (Architekten- und Ingenieurleistung)		8.000 €
Summe brutto			**100.000 €**

Zusammenstellung der Sanierungskosten

Maßnahmen	Geplante Kosten
1. BA Dachsanierung und Teilfassade (2018)	100.000,00 €
2. BA restliche Fassadenflächen u. Innensanierung (nicht in der Exposé enthalten)	110.000,00 €
3. BA Photovolataikanlage (nicht in der Exposé enthalten)	30.000,00 €
Gesamtsumme 1. bis 3. BA	**240.000,00 €**

Finanzierungsplan nur 1. BA

Eigen- und Fremdmittel	Geplante Mittel
Eigenmittel TV 1887	20.000 €
Zuschuss KSB/LSB	30.000 €
LEADER 25%	25.000 €
Stadt/Gemeinde	25.000 €
Gesamtsumme	**100.000 €**

Der Finanzierungsplan für den 2. BA ist noch in der Bearbeitung

Auszug aus der Vereinssatzung

…

§ 22 Auflösung des Vereins

(1) Eine Änderung des Zweckes des Vereins oder seine Auflösung kann nur eine hierfür einberufene Mitgliederversammlung beschließen.

(2) Sie ist beschlussfähig, wenn vier Fünftel der stimmberechtigten Mitglieder des Vereins anwesend sind. Ist das nicht der Fall, muss die Versammlung vier Wochen später neu angesetzt werden. Diese Versammlung ist dann ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

(3) Zur Änderung des Vereinszweckes oder zur Annahme des Auflösungsantrags bedarf es der Zustimmung von drei Viertel der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder.

(4) Bei Auflösung des Vereins oder Wegfall steuerbegünstigter Zwecke fällt das Vermögen des Vereins an die Stadt Stadtoldendorf, die es unmittelbar und ausschließlich für gemeinnützige Zwecke zu verwenden hat.

…

Torsten Becker

1. Vors. TV 87

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!